

## **Zaproszenie do składania ofert**

### **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna**

34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1 (tel. 0-18) 26-10-150, faks (0-18) 26-10-151

*ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na*

**najem stoisk handlowych zlokalizowanych wzdłuż ścieżki pieszej pomiędzy koroną zapory a zamkiem Dunajec w Niedzicy.**

Przedmiotem najmu jest :

- 1) 6 stoisk handlowych o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej zewnętrznej – 5,04 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia użytkowa – 8,41 m<sup>2</sup>),
- 2) 2 stoiska handlowe o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37 m<sup>2</sup>.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby fizyczne (nie prowadzące działalności gospodarczej).

Jeden Oferent może złożyć maksymalnie dwie oferty na najem stoisk handlowych.

**Wynajmujący nie dopuszcza prowadzenia na stoiskach handlowych działalności w zakresie :**

- 1) **gastronomii,**
- 2) **sprzedaży materiałów pirotechnicznych,**
- 3) **handlu asortymentem tego samego rodzaju jaki jest dostępny do nabycia u Wynajmującego, w punkcie na koronie zapory.**

Umowa zostanie zawarta na okres **od 1 lipca, do 30 września 2008 roku.**

Czynsz płatny w trzech równych ratach, na podstawie wystawione faktury VAT do **30 czerwca 2008 roku, do 31 lipca 2008 roku oraz do 29 sierpnia 2008 roku.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie oferty określającej oferowany czynsz za jeden miesiąc 2008 roku (wg załączonego wzoru).

Minimalna stawka miesięczna za najem stoiska handlowego o łącznej powierzchni użytkowej – 8,41 m<sup>2</sup>

nie może być niższa niż 500,00 złotych (netto)

Minimalna stawka miesięczna za najem stoiska handlowego o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37 m<sup>2</sup> nie może być niższa niż 400,00 złotych (netto)

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami są : **Pani Joanna Jaróg** tel. kom. **605-839-460** oraz **Pan Dariusz Dyda** tel. kom. **605665344**

Przetarg odbędzie się w dniu **12 czerwca 2008 roku** w sali konferencyjnej ZEW Niedzica S.A, w Niedzicy – ul. Widokowa 1 (I piętro), o godz. **10.00**.

Organizator przetargu zastrzega sobie **prawo swobodnego wyboru, spośród złożonych ofert oferujących wymagane minimalne stawki za najem stoisk handlowych.**

Poszczególne stoiska wg kolejności zostaną przydzielone wybranym najemcom zgodnie z regułą:

- stoisko nr 1 – najemca z najwyższym wynagrodzeniem miesięcznym za wynajem stoisk,
- stoisko nr 2 – najemca z kolejnym najwyższym wynagrodzeniem miesięcznym za wynajem , itd.

Organizator przetargu zastrzega sobie **prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny** i **prawo do przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji)** jeżeli uczestnicy przetargu zaofერują tę samą cenę.

Postąpienie przetargowe nie mniejsze niż **50 złotych.**

Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Najemca udziela gwarancji finansowych w formie pieniężnej możliwych

do wniesienia przelewem na konto Wynajmującego w banku: **PKO S.A. o/ N. Targ nr konta 10124015741111000007901809**, lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A. , w kwocie **1.000,00 złotych** (słownie : jeden tysiąc złotych, 00/100). Termin wpłaty do dnia 30 czerwca 2008 roku.

Wynajmujący dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Najemcę w formie weksla in blanco, który to weksel Wynajmujący ma prawo wypełnić w każdym czasie według swoje uznania do wysokości przysługujących mu względem Najemcy roszczeń.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : 4 czerwca 2008 roku

Zdjęto..... czerwca 2008

Załączniki :

1. projekt tymczasowego budynku usługowego,
2. projekt ruchomego stoiska handlowego (dużego) ,
3. projekt ruchomego stoiska handlowego (małego),
4. formularz ofertowy – osoba fizyczna,
5. formularz ofertowy – osoba prowadząca działalność gospodarczą,
6. projekt umowy z osoba fizyczną,
7. projekt umowy z osobą prowadzącą działalność gospodarczą.