

Zaproszenie do składania ofert

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna
34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1 tel. 018 26 10 150, fax. 018 26 10 151

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na

**Najem pomieszczeń pralni wraz z urządzeniami pralniczymi zlokalizowanych na
Osiedlu Pod Taborem w Niedzicy**

1. Przedmiotem najmu jest:

1.1. Pralnia o powierzchni użytkowej 62,86 m².

Na pralnię przeznaczono część budynku nr 10 zlokalizowanego na Osiedlu Pod Taborem w Niedzicy, w skład którego wchodzi:

Przedsiónek	6,95 m ² ,
Magazyn pościeli brudnej	4,20 m ² ,
Pralnia	39,72 m ² ,
Pomieszczenia socjalne	4,40 m ² ,
Magazyn środków piorących	1,21 m ² ,
Magazyn pościeli czystej	4,40 m ² ,
WC	1,98 m ² .

Pomieszczenia pralni wyposażone są w podłączenia niezbędnych mediów tj. wodę, energię elektryczną, wentylację, kanalizacja oraz oświetlenie.

Wraz z pomieszczeniami pralni oddane zostaną w najem urządzenia wyposażenia pralni.

Istnieje możliwość wizji lokalnej pomieszczenia pralni oraz wglądu w projekt.

Załącznik nr 1 lokalizacja Budynku nr 10 na Osiedlu Pod Taborem

Załącznik nr 2 projekt pomieszczeń pralni

Załącznik nr 3 spis wyposażenia

2. Do składania ofert uprawnione są wszystkie osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, mogące występować w obrocie gospodarczym, działające we własnym imieniu i na własny rachunek jak również solidarnie w ramach konsorcjum.

2.1. Przez konsorcjum rozumie się współdziałanie na podstawie umowy konsorcyjnej dwóch lub więcej samodzielnych podmiotów dla realizowania wspólnego celu gospodarczego, których odpowiedzialność za zaciągnięte zobowiązania ma charakter solidarny. Konsorcjum reprezentuje wytypowany członek konsorcjum bądź pełnomocnik, na podstawie pisemnego umocowania. W przypadku wybrania oferty konsorcjum ZEW Niedzica S.A. może żądać umowy konsorcyjnej do wglądu przed zawarciem umowy najmu.

3. Oferent może złożyć maksymalnie jedną ofertę.

4. Oferenci powinni spełniać następujące wymagania formalne:
- 4.1. przedstawią wszystkie dokumenty oraz informacje wymagane zgodnie z punktem 5;
 - 4.2. dokonają wpłaty wadium w wysokości **5.000,00 złotych** (słownie: pięć tysięcy złotych) przelewem na konto Wynajmującego w banku **PKO S.A. o/ Nowy Targ** nr konta: **26 1240 1574 1111 0000 0790 1812** lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A.
 - 4.2.1. wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
 - 4.2.2. w przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy o terminie jego wniesienia decydować będzie data uznania rachunku bankowego Zamawiającego, a w przypadku wpłaty gotówki – termin wpłaty gotówki do kasy Wynajmującego.
 - 4.2.3. wpłata musi zawierać wyraźne zaznaczenie, że dotyczy przedmiotowego postępowania,
 - 4.3. wpłata wadium przepada na rzecz ZEW Niedzica S.A. w razie:
 - 4.3.1. uchylania się przez Oferenta, który został wybrany w postępowaniu przetargowym, od podpisania umowy zgodnej z „Wzorem umowy najmu” w terminie określonym przez ZEW Niedzica S.A.,
 - 4.3.2. przedstawienia w ofercie nieprawdziwych danych,
 - 4.3.3. gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
 - 4.4. nie wszczęto wobec nich postępowania upadłościowego, nie ogłoszono ich upadłości ani też nie wszczęto wobec nich likwidacji, na dowód czego złożą wraz z ofertą stosowne oświadczenie (**Formularz ofertowy - załącznik nr 4**);
 - 4.5. nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub innych zobowiązań, które są zobowiązani na mocy obowiązujących przepisów prawa i stosownych umów uiszczać, w tym również dla ZEW Niedzica S.A (**Formularz ofertowy - załącznik nr 4**);
 - 4.6. są prawnie, organizacyjnie i finansowo zdolni do sprawnej realizacji umowy na dowód czego przedstawiają:
 - 4.6.1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, a nadto zezwolenia lub koncesje, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają;
 - 4.6.2. pisemne pełnomocnictwo dla osób uprawnionych do podpisywania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeżeli osoby te nie są uwidocznione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji jako upoważnione do reprezentowania Oferenta. W przypadku gdy Oferentem jest konsorcjum, pełnomocnictwa muszą być podpisane przez wszystkich uprawnionych reprezentantów członków konsorcjum.
 - 4.7. złożą oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego z ofertą przez okres 30 dni (**Formularz ofertowy - załącznik nr 4**),
 - 4.8. złożą oświadczenie, że akceptują „Wzór umowy najmu”, który stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej dokumentacji.
 - 4.9. oferta oraz wszystkie dokumenty z nią związane muszą być sporządzone pod rygorem nieważności w języku polskim w formie pisemnej.
5. Oferent zobowiązany jest przedstawić w treści oferty:
- 5.1. propozycję stałej miesięcznej stawki netto (**Formularz ofertowy – załącznik nr 4**),
 - 5.2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, a nadto zezwolenia lub koncesje, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają;

- 5.3. pisemne pełnomocnictwo dla osób uprawnionych do podpisywania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeżeli osoby te nie są uwidocznione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji jako upoważnione do reprezentowania Oferenta. W przypadku gdy Oferentem jest konsorcjum, pełnomocnictwa muszą być podpisane przez wszystkich uprawnionych reprezentantów członków konsorcjum.
 - 5.4. krótki opis proponowanej działalności gospodarczej,
 - 5.5. dołączyć dowód wpłaty wadium
6. ZEW Niedzica S.A. oferuje po zawarciu umowy prowadzenie na przedmiocie najmu działalności gospodarczej z zachowaniem następujących warunków:
- 6.1. opłata podatku od nieruchomości – po stronie ZEW Niedzica S.A.,
 - 6.2. ubezpieczenie budynku - po stronie ZEW Niedzica S.A.,
 - 6.3. wykonanie aranżacji wnętrza po akceptacji projektu – po stronie oferenta,
 - 6.4. ewentualne dodatkowe wyposażenie lokalu – po stronie oferenta,
 - 6.5. utrzymanie i eksploatacja lokalu – po stronie oferenta,
 - 6.6. utrzymanie czystości na przedmiocie najmu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie – po stronie oferenta,
 - 6.7. dokonywanie drobnych napraw – po stronie oferenta,
 - 6.8. dokonywanie wszelkich remontów i ulepszeń po akceptacji – po stronie oferenta,
 - 6.9. przeprowadzenie wymaganych badań technicznych urządzeń pralniczych po zakończeniu okresu najmu – po stronie oferenta,
 - 6.10. bieżące utrzymanie i naprawa urządzeń wyposażenia pralni – po stronie Oferenta,
 - 6.11. pokrycie kosztów związanych z badaniami technicznymi urządzeń – po stronie oferenta,
 - 6.12. płatność ustalonego czynszu na rzecz ZEW Niedzica S.A. na podstawie wystawionych faktur VAT do końca każdego miesiąca za dany miesiąc. Przekroczenie terminu wskazanego powyżej o 14 dni skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem niniejszej umowy.
 - 6.13. okres obowiązywania umowy najmu **od dnia 15 stycznia 2010 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku** z możliwością przedłużenia.
 - 6.14. brak możliwości obniżenia czynszu w trakcie trwania umowy,
 - 6.15. podpisanie stosownych umów na dostawę energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków, śmieci i nieczystości– po stronie oferenta (Oferent winien w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dostarczyć kserokopię zawartych umów na dostawę energii, wody, odbiór ścieków i śmieci),
 - 6.16. w przypadku zaistnienia konieczności napraw o większej wartości, a wynikających z normalnego zużycia urządzeń wyposażenia pralni, potencjalny Najemca ma prawo ubiegać się o zwrot kosztów ze strony ZEW Niedzica S.A.
7. Oferent, z którym ZEW Niedzica S.A. podpisze stosowną umowę najmu nie może na przedmiocie najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego:
- 7.1. dokonać istotnych zmian w przedmiocie najmu,
 - 7.2. zmieniać rodzaju działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiocie najmu,
8. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 8.1. Najemca udziela gwarancji finansowych w formie pieniężnej możliwych do wniesienia przelewem na konto Wynajmującego w banku **PKO S.A. o/ Nowy Targ** nr konta: **26 1240 1574 1111 0000 0790 1812** lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A. **w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.**
Termin wpłaty do dnia **8 stycznia 2010 roku,**
9. Termin składania ofert: **do dnia 15 grudnia 2009 roku do godziny 10.00**
- 9.1. Oferty można złożyć:
- 9.1.1. osobiście w Sekretariacie ZEW Niedzica S.A. – ul. Widokowa 1 (I piętro),
- 9.1.2. przesać pocztą (decyduje data wpływu do ZEW Niedzica S.A.),
- 9.1.3. oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opisanej „**Nazwa Oferenta**” i „**Tytuł przetargu**”.
10. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15 grudnia 2009 roku** w sali konferencyjnej ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy – ul. Widokowa 1 (I piętro) o godzinie **10.30.**
11. Minimalna stawka miesięczna za najem pomieszczeń pralni nie może być niższa **niż 2.000,00 złotych netto**
12. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami jest:
- 12.1. Małgorzata Ślimak – tel. 018 33 41 732,
- 12.2. Szymon Pierwoła - tel. 018 33 41 732
13. Organizator przetargu zastrzega sobie:
- 13.1. **prawo swobodnego wyboru, spośród złożonych ofert oferujących co najmniej wymagane minimalne stawki za najem** Najemca zostanie wybrany zgodnie z następującym kryterium oceny:
- 100% - cena,
- 13.2. **prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny,**
- 13.3. **prawo do przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji)** jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tę samą cenę. Postępowanie przetargowe nie mniejsze niż 100,00 złotych.
- 13.4. **w przypadku otrzymania tylko jednej oferty spełniającej wymogi niniejszej specyfikacji możliwa będzie kontynuacja procesu wynajmu w trybie negocjacji,**
- 13.5. w przypadku otrzymania większej ilości ofert ZEW Niedzica zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi przez siebie oferentami,
- 13.6. w przypadku nie rozstrzygnięcia przetargu, lokal ten zostanie wyłączony do odrębnego postępowania.
14. Pozostałe istotne informacje:
- 14.1. wyniki postępowania przetargowego zostaną ogłoszone w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia, w formie ogłoszenia na stronach internetowych ZEW Niedzica S.A., oraz wywieszane na Tablicy ogłoszeń w ZEW Niedzica S.A.
- 14.2. oferent wygrywający postępowanie ofertowe jest zobowiązany do podpisania umowy w wyznaczonym przez ZEW Niedzica S.A. terminie,
- 14.3. jeżeli wybrany oferent nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie ZEW Niedzica S.A. może wytypować drugiego w kolejności na liście wyboru Oferenta i poddać go procedurze opisanej powyżej,

- 14.4. ZEW Niedzica S.A. może unieważnić postępowanie przetargowe na każdym jego etapie i bez ponoszenia odpowiedzialności wobec oferentów. Wszystkie koszty i ryzyko związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego ponosi oferent,
- 14.5. zwrot wadium, o którym mowa w punkcie 4.2 oferentom, którzy nie zostali wybrani do realizacji przedmiotu postępowania przetargowego nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni po upływie terminu związania z Ofertą, zaś oferentowi, który został wybrany do podpisania umowy, najpóźniej w dniu przedstawienia przez niego zabezpieczenia finansowego zgodnie z wymogami zawartej umowy,
- 14.6. ZEW Niedzica S.A. dopuszcza możliwość wliczenia wadium na poczet gwarancji finansowej udzielonej przez wybranego Oferenta w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Załączniki:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | lokalizacja Budynku nr 10 na Osiedlu Pod Taborem |
| Załącznik nr 2 | projekt pomieszczeń pralni |
| Załącznik nr 3 | spis wyposażenia |
| Załącznik nr 4 | Formularz Ofertowy, |
| Załącznik nr 5 | Wzór umowy najmu |