

Zaproszenie do składania ofert

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna
34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1 tel. 018 26 10 150, fax. 018 26 10 151

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na

Dzierżawę przystani wodnej „ZAMAJERZ” nad Jeziorem Czorsztyńskim w Niedzicy

Określiła następujące kryteria dla przetargu:

1. Przedmiotem najmu jest:
 - a. **Przystań wodna „Zamajerz” na Jeziorem Czorsztyńskim w miejscowości Niedzica – Zamek Załącznik nr 1** – szkic lokalizacji przystani żeglarskiej Zamajerz z zaznaczonym terenem dzierżawy.
2. W przetargu mogą uczestniczyć: osoby fizyczne i prawne
3. Jeden oferent może złożyć tylko **jedną ofertę** na dzierżawę przystani wodnej „Zamajerz”.
4. Dzierżawca winien przedstawić:
 - a. kserokopię uprawnień na wykonywanie proponowanej działalności,
 - b. deklarację uzyskania uprawnień na wykonywanie proponowanej działalności,
 - c. zwięzłą charakterystykę proponowanej działalności.
5. Wydzierżawiający dopuszcza prowadzenie na wydzierżawianym terenie działalności w zakresie:
 - a. zgodnym z przeznaczeniem,
 - b. działalności handlowo – usługowo - gastronomicznej, za wyjątkiem
 - sprzedaży materiałów pirotechnicznych,
 - działalności niezgodnej z prawem.
6. Oferent nie może bez zgody Wydzierżawiającego:
 - a. dokonywać adaptacji budowlanych i przebudowy pomieszczeń,
 - b. dokonywać przeróbek i zmian,
 - c. dobudowywać dodatkowych pomieszczeń,
 - d. wieszać folii, plandek oraz żadnych plakatów reklamowych itp.

Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nakładów i wydatków poniesionych na przedmiocie dzierżawy.

7. Oferent nie może: **prowadzić reklamy usług konkurencyjnych w stosunku do usług Wydzierżawiającego.**

8. Oferent zobowiązany jest do:

- a. udostępnienia nieodpłatnie miejsca przy pomoście dla sprzętu służbowego ZEW Niedzica S.A. (dwie motorówki lub łódź z silnikiem elektrycznym, łódź wiosłowa, miejsce przy boi),
- b. udostępnienia nieodpłatnie miejsca przy pomoście dla pływającego sprzętu będącego własnością Policji,
- c. udostępnienia prawa wjazdu dla pojazdów służbowych ZEW Niedzica S.A. oraz służb ratowniczo – porządkowych,
- d. respektowania obowiązującej umowy pomiędzy ZEW Niedzica S.A. a Yacht Klub Zakopane odnośnie pomostu do cumowania łodzi żeglarskich w sąsiedztwie slipu oraz dostosowanie się do warunków umowy z Komendą Wojewódzką Policji w Krakowie i umowy z Wykonawcą usługi o ochronę obiektu i sprzętu,
- e. respektowania ewentualnych dodatkowych umów zawartych przez ZEW Niedzica S.A. w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, a dotyczących pomostu,
- f. zorganizowania w sezonie imprezy o charakterze żeglarskim

Załącznik nr 2 – wypis z umów zawartych pomiędzy ZEW Niedzica S.A. a Yacht Klub Zakopane, Komendą Wojewódzką Policji w Krakowie.

9. W ramach prowadzonej działalności Dzierżawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia i decyzje.

10. Umowa zawarta zostanie na okres 5 sezonów:

- a. od 1 czerwca 2009 roku do 30 września 2013 roku – tj. pięć sezonów,

11. Czynsz płatny w dwóch ratach na podstawie wystawianych faktur VAT:

- a. I rata - **30%** kwoty netto czynszu dzierżawy w terminie do dnia 31 lipca 2009 roku + VAT
- b. II rata - **70.0%** kwoty netto czynszu dzierżawy w terminie do dnia 30 września 2009 roku + VAT
- c. wysokość czynszu przed rozpoczęciem sezonu ulegnie corocznie rewaloryzacji o wielkość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w Komunikacie Prezesa GUS. Raty płatne odpowiednio na koniec lipca (I rata) i września (II rata) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

12. Dodatkowo Dzierżawca ponosi koszty eksploatacji, (na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury), w tym:

- a. energii elektrycznej,
- b. wody i ścieków,
- c. telefonu,
- d. wywozu śmieci i nieczystości stałych – Dzierżawca zawrze stosowne umowy we własnym zakresie z zakładem oczyszczania i okaże je Wydzierżawiającemu w ciągu 14 dni od dnia rozpoczęcia działalności na przedmiocie dzierżawy, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Załącznik nr 3 stawki kosztów eksploatacyjnych (aktualne nie dzień ogłoszenia przetargu)

13. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie:

- a. kserokopii uprawnień na wykonywanie proponowanej działalności,
- b. deklaracji uzyskania uprawnień na wykonywanie proponowanej działalności,
- c. zwięzłej charakterystyki proponowanej działalności,
- d. oferowanego czynszu za jeden miesiąc 2009 roku (wg załączonego wzoru – formularz ofertowy),
Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opisanej „*Nazwa Oferenta*” i „*Tytuł przetargu*”.

14. Termin składania ofert: **do dnia 19 maja 2009 roku do godziny 16.00.**

Oferty można złożyć:

- a. osobiście w Sekretariacie ZEW Niedzica S.A. – ul. Widokowa 1 (I piętro),
- b. przesłać pocztą (decyduje data wpływu do ZEW Niedzica S.A.).

15. Minimalna stawka za miesiąc dzierżawy przystani wodnej w sezonie:

- a. nie może być niższa niż **7.000,00** złotych (netto),

Wydzierżawiający w pierwszym sezonie rozpoczęcia działalności tj. w roku 2009 obniża wysokość czynszu o 20%.

16. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami są:

- a. Małgorzata Ślimak– tel. 18 33 41 732, kom. 603 07 99 70

17. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **20 maja 2009** roku w sali konferencyjnej ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy – ul. Widokowa 1 (I piętro) o godzinie 10.00.

18. Organizator przetargu zastrzega sobie:

- a. **prawo swobodnego wyboru, spośród złożonych ofert oferujących co najmniej wymagane minimalne stawki za dzierżawę przystani wodnej,**
- b. **prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny i prawo do przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji) jeżeli uczestniczy przetargu zaoferują tę samą cenę.**

19. Postępowanie przetargowe nie mniejsze niż 100,00 złotych.

20. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- a. Dzierżawca udziela gwarancji finansowych w formie pieniężnej możliwych do wniesienia przelewem na konto Wydierżawiającego w banku:

PEKAO S.A. o/ Nowy Targ nr konta: 10 1240 1574 1111 0000 0790 1809 lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A. w kwocie: **5.000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych.** Termin wpłaty do dnia **30 maja 2009 roku.**

- b. dopuszcza się inne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w porozumieniu z Wydierżawiającym