

Nasz znak : N/272/206/824/09

Niedzica, dnia 25 czerwca 2009 roku

ZAPROSZENIE

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, działając na podstawie :

- **art.132, ust.1, pkt.3**, w zw. z **art.14** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.07.223.1655 z późn. zmianami),
- **art.60 – 72.1** ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz.U.64.16.93, z późn. zmianami), zaprasza do udziału w postępowaniu konkursowym na **wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej rozbudowy budynku administracyjnego ZEW Niedzica SA w Niedzicy wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.**

Kod CPV : 71.22.30.00-7

1. Cel i przedmiot konkursu:

- 1.1. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem funkcjonalnym, architektonicznym i eksploatacyjnym koncepcji architektonicznej rozbudowy budynku administracyjnego ZEW Niedzica S.A. oraz wskazanie autora (zespołu autorskiego), który zostanie zaproszony do złożenia oferty na wykonanie projektu budowlanego rozbudowy budynku administracyjnego ZEW Niedzica S.A.
- 1.2. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej rozbudowy budynku administracyjnego ZEW Niedzica S.A. oraz przedstawienie koncepcji układu komunikacyjnego i parkingowego przy rozbudowywanym budynku administracyjnym.
- 1.3. Nie zostaną dopuszczone do udziału w Konkursie prace przedstawiające rozwiązania częściowe.

2. Założenia do projektowanego budynku :

- 2.1. Ekspertyza budowlana – konstrukcyjna w zakresie możliwości rozbudowy budynku administracyjnego o pomieszczenia biurowe (udostępniona w siedzibie ZEW Niedzica SA).
- 2.2. Całkowity koszt rozbudowy budynku administracyjnego (część projektowa i wykonawcza) nie wyższy niż **1.500.000,00 PLN netto**.
- 2.3. Dobudowywana część budynku musi nawiązywać architektonicznie do istniejącego budynku i współgrać z otoczeniem.
- 2.4. Koncepcja rozbudowy budynku administracyjnego, musi zawierać następujące pomieszczenia:
 - pomieszczenie archiwum,
 - pomieszczenie kancelarii tajnej,

- pomieszczenia biurowe ,
 - salę konferencyjną (na około 30 osób, minimum 50 m²).
- 2.5. Zarówno pomieszczenie archiwum jak i kancelarii tajnej muszą odpowiadać wszystkim obowiązującym przepisom i umożliwić umieszczenie w nowych pomieszczeniach archiwum wszystkich zasobów archiwalnych ZEW Niedzica S.A.
- 2.6. Koncepcja rozbudowy budynku administracyjnego musi ograniczać do minimum roboty rozbiórkowe istniejących konstrukcji oraz przewidzieć ciągłość pracy pracowników ZEW w istniejącym budynku.
- 2.7. W zakresie instalacji przewiduje się rozbudowę istniejących instalacji:
- wentylacji i klimatyzacji,
 - grzewczej (pompa ciepła),
 - elektrycznej i teleinformatycznej,
 - wodno – kanalizacyjnej.

3. Zakres usługi obejmuje wykonanie :

- 3.1. Wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej z zagospodarowaniem przyległego terenu (układ komunikacyjny oraz miejsca postojowe) wraz ze wstępnym kosztem prac projektowych i wykonawczych,
- 3.2 Koncepcja rozbudowy budynku administracyjnego powinna zawierać projekt organizacji robót uwzględniający ciągłą pracę w elektrowni oraz w istniejącym budynku administracyjnym.

4. Forma i sposób opracowania pracy konkursowej:

4.1. Forma prezentacji pracy konkursowej:

- a) Część multimedialna w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w dwóch egzemplarzach, powinna zawierać:
- prezentację multimedialną,
 - wizualizację trójwymiarową w ogólnodostępnym formacie,
- b) Część graficzna powinna zawierać:
- plan zagospodarowania terenu
 - rzuty wszystkich poziomów projektowanego budynku, w skali 1:200;
 - charakterystyczne przekroje, w skali 1:200, w ilości potrzebnej dla wyjaśnienia rozwiązań przestrzennych;
 - wszystkie elewacje w skali 1:200, w odpowiednich rozwinięciach, powiązanych z przekrojami ilustrującymi koncepcję przestrzenną całego kompleksu.
 - perspektywy i wizualizacje wybranych i znaczących wnętr.
- c) Część opisowa powinna zawierać:
- opis koncepcji rozbudowy i zagospodarowania terenu, przedstawiający ogólne autorskie uzasadnienie proponowanych rozwiązań, przede wszystkim, w zakresie przestrzennym i funkcjonalnym, ale także dotyczącym rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, jak i całej

- infrastruktury technicznej,
- zestawienie pomieszczeń, ich funkcji i powierzchni użytkowych,
 - inne informacje niezbędne zdaniem uczestnika konkursu do jednoznacznego przedstawienia przyjętej koncepcji funkcjonalno – przestrzennej.

5. Podstawą opracowania koncepcji ma być:

- 5.1. Wizja lokalna budynku administracyjnego ZEW Niedzica SA w Niedzicy.
- 5.2. Uzgodnienia przeprowadzone z Przedstawicielami Zamawiającego.
- 5.3. Przekazana częściowa dokumentacja budynku tj.:
 - ekspertyza budowlana – konstrukcyjna w zakresie możliwości rozbudowy budynku administracyjnego EW Niedzica – opracowana przez „Energoprojekt – Warszawa” SA,
 - program funkcjonalno – użytkowy wraz z szacunkowym kosztem prac,
- 5.4. Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego w dniach poniedziałek – piątek, w godzinach 8.00 – 14.00:
 - sprawy proceduralne – Agata Pyrdoł (018) 26-10-105
 - wentylacja – klimatyzacja – Michał Krzyszkowski (018) 26-10-120
 - wod - kan. – Michał Krzyszkowski (018) 26-10-120
 - elektryczna – Michał Stanaszek (018) 26-10-122
 - teleinformatyczna – Andrzej Bułat (018) 26-10-118
 - ogólnobudowlana – Leszek Bajorek (018) 26-10-106
 - kancelaria tajna – Józef Wójcik (018) 26-10-102
 - zasoby archiwalne – Jerzy Stypuła (018) 26-10-113
- 5.5. Dostęp do archiwalnej dokumentacji projektowej budynku administracyjnego w siedzibie Zamawiającego w dniach poniedziałek – piątek, w godzinach 8.00 – 14.00. Osobą odpowiedzialną za okazanie dokumentacji jest Michał Krzyszkowski, nr tel. (018) 26-10-120

6. Ostateczny termin wykonania i złożenia pracy konkursowej : 17 sierpnia 2009 roku

7. Miejsce i termin złożenia pracy konkursowej :

Praca konkursowa zawierająca proponowaną koncepcję budowlaną wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami ma być złożona w siedzibie Zamawiającego, **34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1**, w terminie do dnia **17 sierpnia 2009 roku**, do godz. 15.00.

7.1. Prace należy zapakować w opakowanie (kopertę) zewnętrzne. Opakowanie powinno być oznaczone:

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica: oraz opatrzone napisem „**Koncepcja rozbudowy budynku administracyjnego ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy**”.

8. Kryterium wyboru oferty :

Ocena prac będzie dokonywana przez Komisję Konkursową wyłącznie w oparciu o złożoną część multimedialną, graficzną i opisową pracy konkursowej. Zamawiający zastrzega sobie pełną dowolność w ocenie koncepcji.

9. Rozstrzygnięcie konkursu i postanowienia końcowe:

- 9.1. Komisja Konkursowa dokonuje oceny prac konkursowych na posiedzeniach zamkniętych.
- 9.2. Komisja Konkursowa rozstrzyga konkurs, przyznając
 - I miejsce z nagrodą pieniężną 5 tyś PLN + zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie kompletnego projektu budowlanego,
 - II miejsce z nagrodą pieniężną 5 tyś PLN,
 - III miejsce z nagrodą pieniężną 5 tyś PLN,
 - IV miejsce z nagrodą pieniężną 5 tyś PLN,
- 9.3. Wstępny termin ogłoszenia wyników konkursu przewiduje się na dzień do 28 sierpnia 2009r. Informacja o dokonanych wyborze zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, tablicy ogłoszeń w siedzibie ZEW Niedzica S.A. oraz przesłana wszystkim uczestnikom konkursu.
- 9.4. Prace konkursowe, które nie zostały wybrane, będą do odebrania w siedzibie Zamawiającego, za zwrotnym pokwitowaniem nie wcześniej niż 2 miesiące po ogłoszeniu wyników Konkursu.
- 9.5. Autor zwycięskiej pracy zostanie zaproszony do złożenia oferty cenowej i negocjacji na wykonanie kompletnego projektu budowlanego rozbudowy budynku administracyjnego ZEW Niedzica SA. wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad projektowanym przedsięwzięciem. Negocjacje zostaną podjęte w terminie do 2 tygodni od ogłoszenia wyników konkursu.
- 9.6. W przypadku niepowodzenia negocjacji z wybranym autorem zwycięskiej pracy konkursowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z autorami innych prac według kolejności przyznanych miejsc.
- 9.7. Zamawiający nie przewiduje innej formy nagradzania prac konkursowych.
- 9.8. Uczestnik konkursu, którego pracę wybrano do realizacji przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego, z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia Konkursu, autorskie prawa majątkowe do sporządzonej pracy konkursowej.
- 9.9. W przypadku wyboru pracy konkursowej, Zamawiający zastrzega sobie, że autor wybranej pracy konkursowej podczas wykonywania prac projektowych uwzględni zalecenia, uwagi i wytyczne Zamawiającego.
- 9.10. Z uwagi na szacunkową wartość zamówienia nie przekraczającą równowartości kwoty 5.150.000 EURO przy prowadzeniu postępowania ofertowego o podprogowym charakterze sektorowym nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (**art.133, ust.1**). W związku z powyższym nie przysługują protesty i odwołania.
- 9.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania konkursowego w każdym czasie, bez podawania przyczyny.

10. Wykaz załączników które należy złożyć wraz z pracą konkursową:

- 10.1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
- 10.2. kserokopia uprawnień zawodowych projektantów przewidzianych do wykonania usługi,
- 10.3. kserokopia aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność projektantów do samorządu zawodowego projektantów,
- 10.4. Wykaz wykonanych w ostatnich latach projektów architektonicznych o zbliżonym stopniu złożoności,
- 10.5. Oświadczenie o posiadanych autorskich prawach majątkowych do złożonej pracy konkursowej.
- 10.6. Oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z treścią niniejszego zaproszenia i przyjmuje ją bez uwag.

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Podlewski

