

*Zaproszenie do składania ofert*

**Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna**  
**34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1 tel. 018 26 10 150, fax. 018 26 10 151**

*ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na*

**Najem stoisk handlowych zlokalizowanych wzdłuż ścieżki pomiędzy  
koroną zapory a zamkiem Dunajec w Niedzicy**

Określa się następujące kryteria dla przetargu:

1. Przedmiotem najmu jest:
  - a. **8 stoisk handlowych** o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej zewnętrznej – 5,04 m<sup>2</sup> (łączna powierzchnia użytkowa – 8,41m<sup>2</sup>),
  - b. **2 stoiska handlowe** o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37m<sup>2</sup>,
2. W przetargu mogą uczestniczyć:
  - a. **osoby prowadzące działalność gospodarczą,**
  - b. **osoby fizyczne (nie prowadzące działalności gospodarczej).**
3. Jeden oferent może złożyć maksymalnie jedną ofertę na każdy rodzaj stoiska handlowego.
4. Wynajmujący nie dopuszcza prowadzenia na stoiskach handlowych działalności w zakresie:
  - a. **gastronomii,**
  - b. **sprzedaży materiałów pirotechnicznych,**
5. Oferent nie może na przedmiocie najmu bez zgody Wydierżawiającego:
  - a. dokonywać przeróbek i zmian,
  - b. dobudowywać dodatkowych pomieszczeń,
  - c. zwiększać powierzchni dzierżawionej poprzez ustawianie stolików, taboretów, skrzynek itp. wokół dzierżawionego stoiska,
  - d. wieszać folii, plandek oraz żadnych plakatów reklamowych itp.

6. Oferent nie może prowadzić reklamy usług konkurencyjnych w stosunku do usług Wydierżawiającego.
7. Umowa zawarta zostanie na okres: **od 1 maja do 31 października 2009 roku,**
8. Czynsz płatny na podstawie wystawionych faktur VAT na koniec każdego miesiąca. Termin płatności w nieprzekraczalnym terminie do 10-tego dnia następnego miesiąca.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - a. przedłożenie oferty określającej oferowany czynsz za jeden miesiąc 2009 roku (wg załączonego wzoru – formularz ofertowy),
  - b. oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opisanej „*Nazwa Oferenta*” i „*Tytuł przetargu*”.
10. Termin składania ofert: **do dnia 17 kwietnia 2009 roku do godziny 16.00.**

Oferty można złożyć:

  - a. osobiście w Sekretariacie ZEW Niedzica S.A. – ul. Widokowa 1 ( I piętro),
  - b. przesłać pocztą (decyduje data wpływu do ZEW Niedzica S.A.) 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1
11. Minimalna stawka miesięczna za najem stoiska handlowego:
  - a. o łącznej powierzchni użytkowej – 8,41m<sup>2</sup> nie może być niższa niż **600,00 złotych** (brutto),
  - b. o powierzchni użytkowej – 3,37m<sup>2</sup> nie może być niższa niż **500,00 złotych** (brutto).
12. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami są:
  - a. Małgorzata Ślimak – tel. 18 33 41 732, kom. 603 07 99 70
13. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2009 roku w sali konferencyjnej ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy – ul. Widokowa 1 (I piętro) o godzinie 10.00.
14. Organizator przetargu zastrzega sobie:
  - a. **prawo swobodnego wyboru, spośród złożonych ofert oferujących co najmniej wymagane minimalne stawki za najem stoisk handlowych.** Poszczególne stoiska wg kolejności zostaną przydzielone wybranym najemcom zgodnie z regułą:
    - Najemca z najwyższym wynagrodzeniem miesięcznym za wynajem stoisk ma prawo wskazać wybrane przez siebie stoisko,

- Najemca z kolejnym najwyższym wynagrodzeniem miesięcznym za wynajem ma prawo wskazać kolejne - z wolnych stoisko, itd.
- b. **prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny i prawo do przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji)** jeżeli uczestniczy przetargu zaoferują tę samą cenę.

15. Postępowanie przetargowe nie mniejsze niż 100,00 (słownie: sto) złotych.

16. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a. Najemca udziela gwarancji finansowych w formie pieniężnej możliwych do wniesienia przelewem na konto Wynajmującego w banku:  
**PKO S.A. o/ Nowy Targ nr konta: 10 1240 1574 1111 0000 0790 1809**  
lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A. w kwocie **1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych.**  
Termin wpłaty do dnia **30 kwietnia 2009 roku.**
- b. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w porozumieniu z Wydierżawiającym

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczoną lokalizacją stoisk handlowych.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy najmu