

*Zaproszenie do składania ofert*

**Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna**  
**34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1 tel. 018 26 10 150, fax. 018 26 10 151**

*ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na*

**Dzierżawa lokali – Pentagon I , Pentagon II oraz Turbinka**  
**zlokalizowanych na koronie zapory w Niedzicy**

Określiła następujące kryteria dla przetargu:

1. Przedmiotem najmu są:

- a. **2 lokale – Pentagon I, Pentagon II** o powierzchni użytkowej 9,75 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 10,52 m<sup>2</sup> każdy.

Pentagon I i II wyposażone są w podłączenia niezbędnych mediów tj. wodę, energię elektryczną, wentylację, system odprowadzania ścieków oraz oświetlenie.

*Za dodatkową opłatą istnieje możliwość wydzierżawienia powierzchni przylegających do Pentagonu I i Pentagonu II . Szczegółowe zasady i warunki określone zostaną w odrębnej umowie.*

Istnieje możliwość wizji lokalnej pomieszczeń oraz wglądu w projekt budynków Pentagon I i Pentagon II.

**Załącznik nr 1** określa umiejscowienie lokali na koronie zapory.

- b. **Turbinka** o powierzchni: wysoki parter 21,88 m<sup>2</sup>, letnia kawiarnia widokowa na tarasie częściowo osłoniętym dachem około 120 m<sup>2</sup>.

Turbinka wyposażona jest w podłączenia niezbędnych mediów tj. wodę, energię elektryczną, wentylację, system odprowadzania ścieków oraz oświetlenie stanowisk pracy. Turbinka posiada łącze telefoniczne.

Istnieje możliwość wizji lokalnej pomieszczenia Turbinki oraz wglądu w projekt budynku.

**Załącznik nr 2** określa umiejscowienie Turbinki na koronie zapory.

2. W przetargu mogą uczestniczyć: **osoby prowadzące działalność gospodarczą.**

3. Jeden oferent może złożyć **maksymalnie dwie oferty** na dzierżawę lokalu.

4. Dzierżawca winien przedstawić krótki opis proponowanej działalności gospodarczej zawierającej co najmniej:
  - a. kserokopię zezwolenia na wykonanie działalności będącej przedmiotem dzierżawy,
  - b. zwięzłą charakterystykę proponowanej działalności na przedmiocie dzierżawy.
  
5. Oferent nie może na przedmiocie najmu bez zgody Wydierżawiającego:
  - a. dokonywać przeróbek i zmian,
  - b. dobudowywać dodatkowych pomieszczeń,
  - c. zwiększać powierzchni dzierżawy poprzez ustawianie stolików, taboretów, skrzynek itp. wokół dzierżawionego lokalu,
  - d. wieszać folii, plandek oraz żadnych plakatów reklamowych itp.

Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nakładów i wydatków poniesionych na przedmiocie dzierżawy.
  
6. Oferent nie może: **prowadzić reklamy usług konkurencyjnych w stosunku do usług Wydierżawiającego.**
  
7. Wynajmujący nie dopuszcza prowadzenia na stoiskach handlowych działalności w zakresie: **sprzedaży materiałów pirotechnicznych,**
  
8. Umowa zawarta zostanie na okres: **od 1 maja 2009 roku do 30 kwietnia 2011 roku – tj. dwa lata.**
  - a. okres sezonu to czas od 1 maja do 31 października.
  - b. okres poza sezonem to czas od 1 listopada do 30 kwietnia
  
9. Czynsz płatny na podstawie wystawianych faktur VAT na koniec każdego miesiąca według następującej zasady:
  - a. za okres od 1 maja do 31 października 2009 roku – tj. za sezon – opłata X,
  - b. za okres od 1 listopada 2009 do 30 kwietnia 2010 – tj. poza sezonem – opłata Y,
  - c. wysokość opłaty poza sezonem zostaje podana przez Wydierżawiającego i wynosi:
    - dla Pentagonu I w wysokości 250,00 złotych,
    - dla Pentagonu II w wysokości 250,00 złotych,
    - dla Turbinki w wysokości 500,00 złotych.
  - d. płatności w nieprzekraczalnym terminie do 10-tego dnia następnego miesiąca.

- e. wysokość czynszu (opłat X i Y) ulegnie corocznie rewaloryzacji o wielkość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w Komunikacie Prezesa GUS.
10. Dodatkowo Dzierżawca ponosi koszty eksploatacji, (na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury), w tym:
- energii elektrycznej,
  - wody i ścieków,
  - telefonu,
  - wywozu śmieci i nieczystości stałych – Dzierżawca zawrze stosowne umowy we własnym zakresie z zakładem oczyszczania i okaże je Wydzierżawiającemu w ciągu 14 dni od dnia rozpoczęcia działalności, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
- Załącznik nr 3** stawki kosztów eksploatacyjnych (aktualne nie dzień ogłoszenia przetargu)
11. Warunkiem udziału w przetargu jest:
- złożenie kserokopii zezwolenia na wykonanie działalności gospodarczej będącej przedmiotem dzierżawy,
  - przedstawienie zwięzłej charakterystyki proponowanej działalności,
  - przedłożenie oferty określającej oferowany czynsz za jeden miesiąc 2009 roku (wg załączonego wzoru – formularz ofertowy),
  - oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opisanej „*Nazwa Oferenta*” i „*Tytuł przetargu*”.
12. Termin składania ofert: **do dnia 20 kwietnia 2009 roku do godziny 16.00.**
- Oferty można złożyć:
- osobiście w Sekretariacie ZEW Niedzica S.A. – ul. Widokowa 1 ( I piętro),
  - przesłać pocztą (decyduje data wpływu do ZEW Niedzica S.A.) 34-441 Niedzica , ul. Widokowa 1
13. Minimalna stawka miesięczna za dzierżawę lokali w sezonie:
- Pentagon I i Pentagon II nie może być niższa niż **3.000,00 złotych (netto)** za każdy,
  - Turbinka nie może być niższa niż **1.500,00 złotych (netto)**.
14. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami są:
- Małgorzata Ślimak– tel. 18 33 41 732, kom. 603 07 99 70
15. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2009 roku w sali konferencyjnej ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy – ul. Widokowa 1 (I piętro) o godzinie 10.00.

16. Organizator przetargu zastrzega sobie:

- a. **prawo swobodnego wyboru, spośród złożonych ofert oferujących co najmniej wymagane minimalne stawki za dzierżawę lokali.** Dzierżawca zostanie wybrany zgodnie z następującym kryterium oceny:
- 95% - cena,
  - 5% - złożenie oferty na wydzierżawienie dwóch obiektów (dotyczy tylko Pentagon I i Pentagon II).
- b. **prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.**

17. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- a. Dzierżawca udziela gwarancji finansowych w formie pieniężnej możliwych do wniesienia przelewem na konto Wydierżawiającego w banku:

**PKO S.A. o/ Nowy Targ nr konta: 10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A. w kwocie:

- **dla Pentagonu I - 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc ) złotych,**
- **dla Pentagonu II – 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych.**
- **dla Turbinki w wysokości jednomiesięcznego czynszu.**

Termin wpłaty do dnia **30 kwietnia 2009 roku,**

- b. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w porozumieniu z Wydierżawiającym

Załączniki:

1. Mapka z zaznaczoną lokalizacją lokali: Pentagon I i Pentagon II.
2. Mapka z zaznaczoną lokalizacją Turbinki.
3. Stawki kosztów eksploatacyjnych (aktualne nie dzień ogłoszenia przetargu).
4. Formularz ofertowy.
5. Wzór umowy najmu – Pentagon I /Pentagon II.
6. Wzór umowy najmu – Turbinka.