

Protokół Komisji Przetargowej z oceny ofert dla przetargu

**Dzierżawa wyciągu narciarskiego wraz z infrastrukturą zlokalizowanego na Polanie Sosny w Niedzicy**

Komisja Przetargowa powołana Poleceniem Prezesa ZEW Niedzica S.A. nr 21/IV/2009 na posiedzeniu w dniu 12 października 2009 roku w składzie:

1. Małgorzata Ślimak – Przewodnicząca,
2. Agata Pyrdoł – Z-ca Przewodniczącego,
3. Janusz Drabik,
4. Janusz Kubasiak,
5. Józef Wójcik

Nadzorująca prace komisji Joanna Jaróg.

Przeprowadziła i dokonała oceny złożonych ofert na Dzierżawa wyciągu narciarskiego wraz z infrastrukturą zlokalizowanego na Polanie Sosny w Niedzicy

1. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono:

- a. na Tablicy Ogłoszeń ZEW Niedzica S.A. – data publikacji – 24 września 2009 roku,
- b. na stronie internetowej ZEW Niedzica S.A. – data publikacji – 24 września 2009 roku,
- c. w Tygodniku Podhalańskim – data publikacji – 24 września 2009 roku.

2. Przedmiotem dzierżawy jest:

Wyciąg narciarski wraz z infrastrukturą zlokalizowany na Polanie Sosny w Niedzicy.

a. Charakterystyka stoku narciarskiego Polana Sosny

Stok narciarski Polana Sosny usytuowany jest na północno wschodnim i północnym zboczu wzniesienia o różnicy poziomów około 120 m, dając znakomite warunki narciarskie w trakcie całej zimy. Narciarze zapewnione mają również atrakcyjne widoki na pasmo Pienin, Tatr i jeziora Czorsztyńskie i Sromowieckie. Rzeźba terenu i spadki stoków narciarskich (16 – 18%) zapewniają atrakcyjne zjazdy narciarskie, porównywalne do stoków narciarskich Podtatrza (Bukowina Tatrzańska, Białka itp.). Układ zboczy Polany Sosny stanowi wyraźnie ukształtowany zamknięty zespół narciarski.

b. Wytyczne ogólne zagospodarowania

Wyciąg narciarski Polana Sosny składa się z siedmiu tras narciarskich na stokach o ekspozycji północnej i północno wschodniej.

Wyciąg narciarski (trasy zjazdowe + infrastruktura) zlokalizowany jest na działkach ewidencyjnych o numerach: 4127/19, 4127/20, 4127/21 o łącznej powierzchni działek 17,0932 ha, w tym:

- trasy narciarskie (łączna powierzchnia działek: 16,8314 ha),
- same wyciągi 4127/9, 4127/11 (łączna powierzchnia działek: 0,2618 ha)

Nr KW dla wszystkich działek 00130089

c. Instalacja sztucznego zaśnieżania

Trasy obsługuje instalacja zaśnieżania z ujęcia wody, pompą zasilającą ze zbiornika i z siecią hydrantów i elektryków wzdłuż wyciągu

d. Infrastruktura towarzysząca:

ZEW Niedzica S.A. wraz z wyciągiem odda do eksploatacji następujący sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy:

- wyciąg orczykowy TATRAPOMA typ FNV 62 sztuki orczyków,
- wyciąg orczykowy TATRAPOMA typ FP 52 sztuki orczyków,
- wyciąg orczykowy TATRAPOMA typ SN 17 sztuk orczyków,
- automatyczny system kontroli dostępu,
- system sztucznego śnieżenia ARECO + pięć armatek śnieżnych wraz z ujęciem wody stacją pomp, wieżą chłodniczą,
- ratrak Kaessbohrer Pisten Bully PB 230 DR,
- skuter śnieżny ARTIC CAT,
- środki łączności: radiotelefony MOTOROLA oraz ładowarki,
- sprzęt pomocniczy dla tras narciarskich: płotki śnieżne, siatki, maty bezpieczeństwa, maty igielitowe itp.

e. System obsługi wyciągów

ZEW Niedzica S.A. jest właścicielem systemu obsługi wyciągów RANDOR Elektroniczny System Obsługi Klienta (ESOK) wraz z kołowrotami i karnetami.

Istnieje możliwość wykorzystania wspólnej karty z Ośrodkiem Narciarskim Czorsztyn – Ski.

f. Dodatkowe pomieszczenia:

ZEW Niedzica S.A. udostępni dodatkowe pomieszczenia niezbędne do wykonania czynności eksploatacyjnych:

- Pomieszczenie garażu w przyziemiu budynku Gastronomiczno – Technicznego zlokalizowanego Na Wójtowym Polu w Niedzicy,
- Pomieszczenie socjalne na parterze Budynku Gastronomiczno – Technicznego zlokalizowanego Na Wójtowym Polu w Niedzicy,
- Pomieszczenia Kas zlokalizowane w Budynku Szalasu oraz Budynku Gastronomiczno – Technicznym,
- Pomieszczenie z przeznaczeniem na wypożyczalnię sprzętu sportowego,
- Pomieszczenie strychu z przeznaczeniem na magazyn.

3. Warunki udziału w przetargu określone zostały w zaproszeniu do składania ofert, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.
4. W wyznaczonym terminie składania ofert, tj. do 12 października 2009 roku złożone zostały 2 oferty.
5. Komisja Przetargowa dokonała oceny złożonych ofert, biorąc pod uwagę warunki przetargu – Formularz Oceny Ofert (1 strona formatu A3), który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Komisja Przetargowa postanowiła, że zwróci się do oferentów z zapytaniem, czy wyrażają zgodę na związanie z ZEW Niedzica S.A. ofertą na okres do 20 listopada 2009 roku.

Powyższe zapytanie jest uzasadnione faktem, że umowa na dzierżawę wyciągu narciarskiego wraz z infrastrukturą zlokalizowanego na Polanie Sosny w Niedzicy zostanie podpisana po uzyskaniu zgody organów nadzorujących Spółkę ZEW Niedzica S.A. (punkt 14 Zaproszenia do składania ofert).

Na tym Komisja Przetargowa zakończyła procedurę oceny ofert.

Małgorzata Ślimak ..... *m. Ślimak*

Agata Pyrdol ..... *Agata Pyrdol*

Janusz Drabik ..... *Janusz Drabik*

Janusz Kubasiak ..... *Janusz Kubasiak*

Józef Wójcik ..... *Józef Wójcik*

Joanna Jaróg ..... *Joanna Jaróg*