

Zaproszenie do składania ofert

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna
34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1 tel. 018 26 10 150, fax. 018 26 10 151

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na

**Najem stoisk handlowych zlokalizowanych wzdłuż ścieżki pomiędzy
koroną zapory a zamkiem Dunajec w Niedzicy**

1. Przedmiotem najmu jest:
 - 1.1. **8 stoisk handlowych** o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37m² oraz powierzchni użytkowej zewnętrznej – 5,04 m² (łączna powierzchnia użytkowa – 8,41m²),
 - 1.2. **2 stoiska handlowe** o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37m²,
2. Do składania ofert uprawnione są wszystkie osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, mogące występować w obrocie gospodarczym, działające we własnym imieniu i na własny rachunek jak również solidarnie w ramach konsorcjum.
 - 2.1. Przez konsorcjum rozumie się współdziałanie na podstawie umowy konsorcyjnej dwóch lub więcej samodzielnych podmiotów dla realizowania wspólnego celu gospodarczego, których odpowiedzialność za zaciągnięte zobowiązania ma charakter solidarny. Konsorcjum reprezentuje wytypowany członek konsorcjum bądź pełnomocnik, na podstawie pisemnego umocowania. W przypadku wybrania oferty konsorcjum ZEW Niedzica S.A. może żądać umowy konsorcyjnej do wglądu przed zawarciem umowy najmu.
3. Jeden oferent może złożyć oferty na dowolną ilość stoisk, przy czym Zamawiający wymaga złożenia odrębnych ofert na każde stoisko i zabezpieczenia każdej oferty wpłatą wadium.
4. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia na stoiskach handlowych działalności w zakresie:
 - 4.1. **gastronomii,**
 - 4.2. **sprzedaży materiałów pirotechnicznych i ich pochodnych.**
5. Oferenci powinni spełniać następujące wymagania formalne:
 - 5.1. przedstawią wszystkie dokumenty oraz informacje wymagane zgodnie z punktem 6;
 - 5.2. dokonają wpłaty wadium, na każde stoisko w wysokości **2.000,00 złotych** (słownie: dwa tysiące złotych) przelewem na konto Wynajmującego w banku **PKO S.A. o/ Nowy Targ** nr konta: **26 1240 1574 1111 0000 0790 1812** lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A.
(np. Oferent, który składa dwie oferty na dwa stoiska handlowe dokonuje wpłaty wadium w wysokości 2 x 2.000,00 złotych tj. 4.000,00 złotych)
 - 5.2.1. wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

- 5.2.2. w przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy o terminie jego wniesienia decydować będzie data uznania rachunku bankowego Zamawiającego, a w przypadku wpłaty gotówki – termin wpłaty gotówki do kasy Wynajmującego.
- 5.2.3. wpłata musi zawierać wyraźne zaznaczenie, że dotyczy przedmiotowego postępowania,
- 5.3. wpłata wadium przepada na rzecz ZEW Niedzica S.A. w razie:
- 5.3.1. uchylania się przez Oferenta, który został wybrany w postępowaniu przetargowym, od podpisania umowy zgodnej z „Wzorem umowy najmu” w terminie określonym przez ZEW Niedzica S.A.,
- 5.3.2. przedstawienia w ofercie nieprawdziwych danych,
- 5.3.3. gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- 5.4. nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub innych zobowiązań, które są zobowiązani na mocy obowiązujących przepisów prawa i stosownych umów uiszczać, w tym również dla ZEW Niedzica S.A. **(Formularz ofertowy - załącznik nr 2);**
- 5.5. złożą oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego z ofertą przez okres 35 dni **(Formularz ofertowy - załącznik nr 2),**
- 5.6. złożą oświadczenie, że akceptują „Wzór umowy najmu”, który stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej dokumentacji.
- 5.7. oferta oraz wszystkie dokumenty z nią związane muszą być sporządzone pod rygorem nieważności w języku polskim w formie pisemnej.
6. Oferent zobowiązany jest przedstawić w treści oferty:
- 6.1. propozycję miesięcznej stawki brutto obowiązującej w okresie od dnia 1 maja do 30 września 2010 roku **(Formularz ofertowy – załącznik nr 2),**
- 6.2. kserokopie: aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), decyzji o nadaniu numeru REGON oraz numeru NIP, dowodu osobistego, a nadto zezwolenia lub koncesje, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają;
- 6.3. pisemne pełnomocnictwo dla osób uprawnionych do podpisywania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeżeli osoby te nie są uwidocznione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji jako upoważnione do reprezentowania Oferenta. W przypadku gdy Oferentem jest konsorcjum, pełnomocnictwa muszą być podpisane przez wszystkich uprawnionych reprezentantów członków konsorcjum.
- 6.4. krótki opis proponowanej działalności gospodarczej,
- 6.5. dołączyć dowód wpłaty wadium
7. ZEW Niedzica S.A. oferuje po zawarciu umowy prowadzenie na przedmiocie najmu działalności gospodarczej z zachowaniem następujących warunków:
- 7.1. opłata podatku od nieruchomości – po stronie ZEW Niedzica S.A.,
- 7.2. ubezpieczenie stoisk handlowe od ognia i innych zdarzeń losowych - po stronie ZEW Niedzica S.A.,
- 7.3. ubezpieczenie towaru – po stronie Oferenta,
- 7.4. ewentualne dodatkowe wyposażenie stoiska – po stronie oferenta, po uzyskaniu zgody Zamawiającego
- 7.5. utrzymanie i eksploatacja stoiska – po stronie Oferenta,

- 7.6. utrzymanie czystości na przedmiocie najmu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie – po stronie Oferenta,
- 7.7. dokonywanie drobnych napraw – po stronie Oferenta,
8. Oferent nie może na przedmiocie najmu bez zgody Zamawiającego:
- 8.1. dokonywać przeróbek i zmian,
- 8.2. dobudowywać dodatkowych pomieszczeń,
- 8.3. zwiększać powierzchni najmowanej poprzez ustawianie stolików, taboretów, skrzynek itp. wokół najmowanego stoiska,
- 8.4. wieszać folii, plandek oraz żadnych plakatów reklamowych itp.
9. Oferent nie może prowadzić reklamy usług konkurencyjnych w stosunku do usług Zamawiającego.
10. Umowa zawarta zostanie na okres: **od 15 kwietnia 2010 roku do 31 października 2011**
11. Miesięczny czynsz najmu:
- 11.1. w miesiącach **kwiecień 2010 roku i kwiecień 2011 roku** - 50% stawki obowiązującej w sezonie,
- 11.2. w okresach od **1 maja do 30 września 2010 roku** oraz od **1 maja 2011 do 30 września 2011 roku** – stawka zgodna z propozycją Oferenta,
- 11.2.1. przy czym stawka w sezonie od **1 maja do 30 września 2011 roku** ulegnie wzrostowi o **15 %** w stosunku do sezonu roku 2010
- 11.3. w miesiącu **październiku 2010 roku** – **50 %** stawki obowiązującej w sezonie,
- 11.4. w okresie od **1 listopada 2010 roku do 31 marca 2011 roku** – **122,00 złote brutto**,

Płatność za przedmiot umowy dokonywana będzie przez Oferenta na podstawie wystawionych faktur VAT do końca każdego miesiąca za dany miesiąc. Przekroczenie terminu wskazanego powyżej o 14 dni skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem niniejszej umowy.

Brak możliwości obniżenia czynszu w trakcie trwania umowy

12. Warunkiem udziału w przetargu jest:
- 12.1. przedłożenie oferty określającej oferowany miesięczny czynsz najmu w sezonie tj. w okresie od 1 maja do 31 października 2010 roku w kwocie brutto **(Formularz ofertowy – załącznik nr 2),**
Każde stoisko handlowe wymaga złożenia odrębnej oferty
- 12.2. oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opisanej „**Nazwa Oferenta**” i „**Tytuł przetargu**”.

13. Termin składania ofert: **do dnia 22 marca 2010 roku do godziny 16.00.**

Oferty można złożyć:

- 13.1. osobiście w Sekretariacie ZEW Niedzica S.A. – ul. Widokowa 1 (I piętro),
- 13.2. przesać pocztą (decyduje data wpływu do ZEW Niedzica S.A.),

14. Minimalna stawka miesięczna za najem stoiska handlowego:

- 14.1. o łącznej powierzchni użytkowej – 8,41m² nie może być niższa niż **1.500,00 złotych brutto**,
14.2. o powierzchni użytkowej – 3,37m² nie może być niższa niż **1.200,00 złotych brutto**

15. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy

15.1. Najemca udziela gwarancji finansowych w formie pieniężnej możliwych do wniesienia przelewem na konto Wynajmującego w banku **PKO S.A. o/ Nowy Targ** nr konta:

26 1240 1574 1111 0000 0790 1812 lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A.

w wysokości miesięcznego czynszu brutto.

Termin wpłaty do dnia **12 kwietnia 2010 roku**,

16. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami są:

- 16.1. Małgorzata Ślimak – tel. 18 33 47 732,
16.2. Szymon Pierwoła – tel. 18 33 47 732

17. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **23 marca 2010 roku** w sali konferencyjnej ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy – ul. Widokowa 1 (I piętro) o godzinie **10.00**.

18. Organizator przetargu zastrzega sobie:

- 18.1. **prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny**,
18.2. **prawo swobodnego wyboru, spośród złożonych ofert oferujących co najmniej wymagane minimalne stawki za najem stoiska.** Najemca zostanie wybrany zgodnie z następującym kryterium oceny - 100% - cena,
18.2.1. Najemca z najwyższym wynagrodzeniem miesięcznym za wynajem stoiska ma prawo wskazać wybrane przez siebie stoisko,
18.2.2. Najemca z kolejnym najwyższym wynagrodzeniem miesięcznym za wynajem ma prawo wskazać kolejne - z wolnych stoisko, itd.
18.3. **prawo do przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji)** jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tę samą cenę.

19. Postępowanie przetargowe nie mniejsze niż **100,00 (słownie: sto) złotych**.

20. Pozostałe istotne informacje:

- 20.1. wyniki postępowania przetargowego zostaną ogłoszone w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia, w formie ogłoszenia na stronach internetowych ZEW Niedzica S.A., oraz wywieszzone na Tablicy ogłoszeń w ZEW Niedzica S.A.
20.2. oferenci wygrywający postępowanie ofertowe są zobowiązani do podpisania umowy w wyznaczonym przez ZEW Niedzica S.A. terminie,
20.3. jeżeli wybrany oferent nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, ZEW Niedzica S.A. może wytypować drugiego w kolejności na liście wyboru Oferenta i poddać go procedurze opisanej powyżej,
20.4. ZEW Niedzica S.A. może unieważnić postępowanie przetargowe na każdym jego etapie i bez ponoszenia odpowiedzialności wobec oferentów. Wszystkie koszty i ryzyko związane z
Postępowanie przetargowe – najem stoisk handlowych zlokalizowanych wzdłuż ścieżki pieszej pomiędzy koroną zapory a zamkiem Dunajec w Niedzicy

przygotowaniem i przedłożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego ponosi oferent,

- 20.5. zwrot wadium, o którym mowa w punkcie 5.2 oferentom, którzy nie zostali wybrani do realizacji przedmiotu postępowania przetargowego nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni po upływie terminu związania z Ofertą, zaś oferentowi, który został wybrany do podpisania umowy, najpóźniej w dniu przedstawienia przez niego zabezpieczenia finansowego zgodnie z wymogami zawartej umowy,
- 20.6. ZEW Niedzica S.A. dopuszcza możliwość wliczenia wadium na poczet gwarancji finansowej udzielonej przez wybranego Oferenta w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. Załączniki:

- Załącznik nr 1 lokalizacja stoisk handlowych,
Załącznik nr 2 Formularz Ofertowy,
Załącznik nr 3 Wzór umowy najmu,

Niedzica, 4 marca 2010 roku