

## UMOWA NR ZEW / D / / 10

zawarta w dniu ..... 2010 roku pomiędzy:

**Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna** w Niedzicy, ul. Widokowa 1, działającym na podstawie wpisu dokonanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056, posiadający numer NIP 735 – 20 – 55 – 446, nr REGON 490785702, zwanego dalej **Spółką**, reprezentowanym przez:  
Prezesa Zarządu Grzegorza Podleńskiego

a

**Firma** ..... z siedzibą w ....., działającą na podstawie wpisu dokonanego do ewidencji działalności gospodarczej ..... pod numerem.....(lub przez Sąd Rejonowy dla ..... pod numerem KRS .....), posiadającą numer NIP ....., nr REGON ..... zwaną dalej **Szkołą**, reprezentowanym przez:

(kserokopie: dowodu osobistego, decyzji w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej, zaświadczenia o numerze REGON, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, licencji Stowarzyszenia Instruktorów i Trenerów Narciarstwa Polskiego Związku Narciarskiego stanowią załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do niniejszej umowy).

### § 1

Przedmiotem umowy jest udostępnienie Polany Sosny na prowadzenie szkółki narciarskiej w Ośrodku Narciarskim Polana Sosny w Niedzicy w sezonie zimowym 2010/2011 oraz 2011/2012.

### § 2

1. **Szkoła** wniesie na rzecz **Spółki** zapłatę w wysokości **3.600,00 złotych netto** (słownie: trzy tysiące sześćset złotych ) plus należny podatek VAT za sezon zimowy 2010/2011 w terminie do dnia:
  - 1.1. pierwsza rata w wysokości **1.800,00 złotych netto** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych) plus należny podatek VAT do dnia 20 lutego 2011 roku,
  - 1.2. druga rata w wysokości **1.800,00 złotych netto** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych) plus należny podatek VAT do dnia 20 marca 2011 roku.
 na podstawie wystawionych faktur VAT.
  - 1.3. W sezonie zimowy 2011/2012 opłata za udostępnienie Polany Sosny na prowadzenie szkółki narciarskiej w Ośrodku Narciarskim Polana Sosny w Niedzicy ulegnie wzrostowi o 10%
2. **Spółka** za dodatkową odpłatnością udostępni instruktorom **Szkoły** pomieszczenie w Budynku Szałas w skrzydle obok pomieszczenia przeznaczonego dla GOPR-u, zgodnie z załącznikiem nr 6 do umowy.

- 2.1. pomieszczenie najmowane będzie w okresie **od dnia .....** do **31 marca 2011 roku** (możliwością przedłużenia do 30 kwietnia 2011 roku)
- 2.2. Przekazanie pomieszczenia nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym określającym stan techniczny pomieszczenia i jego wyposażenie. Protokół ten stanowić będzie załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
3. **Szkoła** udzieli rabatu dla gości Hotelu Pieniny, Ośrodka Polana Sosny, DW Pod Taborem w wysokości ..... %

### § 3

1. **Szkoła** zobowiązuje się do wykonywania w/w usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. **Szkoła** jest zobowiązana do naprawienia szkód wynikłych z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
3. **Szkoła** wykona usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zapewni ubezpieczenie pracowników oraz nadzór nad wykonywaną usługą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. **Szkoła** obowiązana jest do przedstawienia polisy od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, na okres obowiązywania umowy, na kwotę co najmniej **200.000,00 złotych** najpóźniej w dniu podpisania umowy, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Polisa ta stanowić będzie załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
5. W przypadku zgłoszenia **Spółce** przez osoby trzecie roszczeń związanych z prowadzoną przez **Szkołę** działalnością, **Szkoła** zobowiązuje się zaspokoić te roszczenia, a w przypadku poniesienia przez **Spółkę** jakichkolwiek kosztów z tego tytułu zobowiązuje się koszty te zwrócić **Spółce** w pełnej wysokości na pierwsze jego pisemne wezwanie.
  - 5.1. **Szkoła** działa na własny rachunek i własne ryzyko, w związku z tym **Spółka** nie ponosi odpowiedzialności za jakikolwiek wypadek na stoku spowodowany w związku z działalnością **Szkoły**
6. Niniejsza umowa nie zwalnia **Szkoły** z uzyskania wymaganych prawem pozwoleń w ramach prowadzonej działalności.
7. **Szkoła** zobowiązuje się do kompleksowej obsługi zawodów na bazie odrębnych zleceń.

### § 4

1. **Szkoła** przejmuje i ponosi pełną odpowiedzialność za mienie, sprzęt i wyposażenie przekazane protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym załącznik nr 9.
2. **Szkoła** zobowiązuje się utrzymać najmowane pomieszczenie w dobrym stanie technicznym, w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp, p.poż, ochrony środowiska, ochrony mienia.
  - 2.1. **Szkoła** zobowiązana jest zaopatrzyć się w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy i bhp
3. **Szkoła** zobowiązuje się do przestrzegania postanowień Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 roku w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się w uprawiających sporty wodne (Dz.U. Nr 57,poz. 358).
4. **Spółce** służy prawo przeprowadzenia kontroli najmowanego pomieszczenia.
5. Z ramienia **Spółki** osobami uprawnionymi do kontaktu ze **Szkołą** są Pani Barbara Pawlikowska – zarządzająca kompleksem Polana Sosny oraz Pan Szymon Pierwoła – reprezentujący Biuro Zarządzania Nieruchomościami

#### § 4

1. Miesięczny czynsz za najem pomieszczenia wynosi **200,00 złotych netto** (słownie: dwieście złotych) plus należny podatek VAT.
  - 1.1. czynsz obejmuje koszt energii elektrycznej.
2. Płatność za najem pomieszczenia dokonywana będzie przez **Szkołę** na podstawie wystawionych faktur VAT do końca każdego miesiąca za dany miesiąc. Przekroczenie terminu wskazanego powyżej o 30 dni skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem niniejszej umowy
2. **Szkoła** dokona płatności przelewem na konto **ZEW Niedzica S.A.** w banku PeKaO S.A. o/ Nowy Targ nr konta:  
**26 1240 1574 1111 0000 0790 1812**  
lub gotówką w kasie Spółki
3. Za opóźnienie w dokonaniu wpłaty naliczane zostaną odsetki ustawowe.
4. Wysokość miesięcznego czynszu w sezonie 2011/2012 roku ulegnie rewaloryzacji o wielkość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w Komunikacji Prezesa GUS, wzrost stawki podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Gminy Łapsze Niżne.

#### § 5

1. Po zakończeniu sezonu **Szkoła** zobowiązana jest zwrócić **Spółce** przedmiot najmu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w stanie nie pogorszonym, poza normalny stopień zużycia. W przeciwnym wypadku **Szkoła** zobowiązana jest własnym staraniem i na swój koszt przywrócić stan właściwy przedmiotu najmu w terminie wskazanym przez **Spółkę**. W razie nie wywiązania się z powyższego **Spółka** dokona tego na swój koszt i obciąży **Szkołę**.
2. **Szkoła** zobowiązana jest sunąć wszelkie urządzenia będące jej własnością. Jeżeli **Szkoła** nie dokona powyższych czynności w terminie 14 dni od daty zakończenia umowy dzierżawy, **Spółka** będzie uprawniona do dokonania wszelkich niezbędnych w tym zakresie czynności i obciążenia kosztami **Szkoły**.

#### § 6

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwić w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy według siedziby **Spółki**.

#### § 7

1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga zgody obydwu stron i formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie powiadomienia dla drugiej strony wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym lub za pośrednictwem faksu z potwierdzeniem odbioru na adres Strony wskazany we wstępie do umowy. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą Umową uznaje się za doręczone w przypadku wysłania ich listem poleconym na adres wskazany w Umowie.
3. W przypadku zmiany adresu którejkolwiek ze Stron, zmiany formy prawnej, zmiany w zgłoszeniu działalności lub innych ważnych dla stosunku umowy przypadkach każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, nie później niż w terminie 14 dni od ich wystąpienia. W razie nie powiadomienia o zmianie adresu przyjmuje się skuteczność doręczenia na dotychczasowy adres.

4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji na adres wskazany w niniejszej Umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia woli w niej zawarte jako skutecznie złożone drugiej Stronie.

### § 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału po dwa dla każdej ze stron.

SPÓŁKA

SZKOŁA

WZMÓR